



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग

मुख्य इमारत, १ ला मजला, मादाम कामा मार्ग,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दुरध्वनी क्रमांक -०२२-२२७९३७९६

ई मेल-dol1cell.rfd@maharashtra.gov.in

क्र.संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.२८७/ल-१.

दिनांक : १५ मार्च, २०२४.

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त (सर्व) (कोकण/पुणे/नाशिक /छत्रपती संभाजीनगर /अमरावती व नागपूर.)
- २) जिल्हाधिकारी (सर्व).
- ३) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे.
- ४) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे.

विषय :- मुंबई धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्याचे एकत्रिकरण करण्याबाबत नियम, १९५९ मधील सुधारणा.

संदर्भ :- १. अधिसूचना क्र.संकीर्ण -२०२२/प्र.क्र.२८७/ल-१ दि. १४ जूलै, २०२३.

२. अधिसूचना क्र.संकीर्ण -२०२२/प्र.क्र.२८७/ल-१ दि. १४ मार्च, २०२४.

महोदय/महोदया,

मुंबई धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्याचे एकत्रिकरण करण्याबाबत नियम, १९५९ मध्ये सुधारणेबाबत प्रारूप अधिसूचना संदर्भाधिन क्र. १ अन्वये प्रसिध्द करण्यात आली होती. त्यासंदर्भात प्राप्त सूचना/आक्षेप यांस अनुसरून सदर नियम अंतिम करण्यात आले असून त्याबाबतची अधिसूचना दिनांक १४/०३/२०२४ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली आहे. यासंदर्भात पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीकरीता सदर अधिसूचनेची प्रत यासोबत जोडून पाठविण्यात येत आहे.

आपला,
संजय बनकर
१५/३/२०२४
(संजय बनकर)

सोबत : दिनांक १४/०३/२०२४ रोजीच्या
अधिसूचनेची प्रत.

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत अग्रेषित :-

उपसंचालक, भूमी अभिलेख (सर्व) (कोकण/पुणे/नाशिक /छत्रपती संभाजीनगर /अमरावती व नागपूर).
जिल्हा अधिक्षक, भूमी अभिलेख (सर्व).



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक ४२(४)]

गुरूवार, मार्च १४, २०२४/फाल्गुन २४, शके १९४५

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १४४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १४ मार्च, २०२४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम.

क्रमांक संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.२८७/ल-१.—महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध व त्यांचे एकत्रीकरण अधिनियम (१९४७ चा ६२) याच्या कलम ३७ द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, मुंबई धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत नियम, १९५९ यामध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी पुढील नियम करित असून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे ते यापूर्वी प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत :—

१. या नियमांस, मुंबई धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत (सुधारणा) नियम, २०२४, असे म्हणावे.

२. मुंबई धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत नियम, १९५९ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, "मुख्य नियम" असा केला आहे) याच्या नियम १ मधील, "मुंबई धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत नियम, १९५९" या मजकुराऐवजी "महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत नियम." हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

३. मुख्य नियमांच्या नियम २ मधील,—

(१) खंड (अ) नंतर, पुढील खंड समाविष्ट करण्यात येईल :—

"(अ-१) "शेत रस्ता" याचा अर्थ, मुख्यत्वेकरून, शेतीच्या कामासाठी वापराला जाणारा रस्ता, असा आहे,";

(२) खंड (क) नंतर, पुढील खंड समाविष्ट करण्यात येईल :—

(१)

“(क-१) “विहिर (कूप)” याचा अर्थ, व्यक्तीद्वारे किंवा व्यक्तीद्वारे भूजलाचा शोध घेण्यासाठी किंवा निष्कर्षण करण्यासाठी खोदलेली विहीर, असा आहे आणि त्यामध्ये, भूजलाचे शास्त्रीय अन्वेषण, समन्वेषण, आवर्धन, संधारण, संरक्षण किंवा व्यवस्थापन करण्यासाठी केंद्र सरकारच्या किंवा राज्य शासनाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खणन केलेली संरचना वगळून, खुली विहीर, खोदलेली विहीर, कूप नलिका, खोदलेली-नि-कूप नलिका, नलिका कूप, गाळणी केंद्र, संचय विहीर, पाझर बोगदा, पुनर्भरण विहीर, निष्कासन विहीर किंवा त्यांचे कोणत्याही प्रकारे संयुक्तीकरण किंवा परिवर्तन यांचा समावेश होतो;”.

४. मुख्य नियमाच्या नियम २७ मध्ये,—

(१) पोट-नियम (१) मधील, “कलम ३१ चा खंड (अ)” या मजकुराऐवजी, “ कलम ३१ च्या पोट-कलम (१) चा खंड (अ)” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

(२) पोट-नियम (२) ऐवजी, पुढील पोट-नियम दाखल करण्यात येतील :—

“(२) पोट-नियम (१) खालील अर्ज प्राप्त झाल्यावर, जिल्हाधिकारी, संबंधित कुळवहीवाट कायद्याच्या आणि महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ (१९६१ चा महा. २७) याच्या तरतुदींना (जेथवर अशा तरतुदी, शेतजमिनीच्या हस्तांतरणावरील निर्बंधांशी संबंधित असतील तेथवर) आणि या नियमात विहित केलेल्या शर्तीस अधीन राहून, धारण जमीन, किंवा यथास्थिति, त्याचा भाग असलेल्या क्षेत्रास,—

(अ) जर विहिरीकरिता जमिनीची आवश्यकता असेल तर ;

(ब) जर शेत रस्त्याकरिता जमिनीची आवश्यकता असेल तर;

(क) जर सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भूसंपादन केल्यानंतर किंवा थेट खरेदी केल्यानंतर, शिल्लक राहिलेली लागतची जमीन प्रमाणभूत क्षेत्रापेक्षा कमी असेल तर; किंवा

(ड) जर व्यक्तीगत लाभार्थ्यासाठी केंद्र किंवा राज्य ग्रामीण घरकूल योजनांच्या प्रयोजनासाठी आवश्यकता असेल तर,

मंजूरी देईल.

(२अ) (अ) विहिरीकरिता अशा जमिनीच्या हस्तांतरणाचा अर्ज, नमुना-बारामध्ये करण्यात येईल आणि त्यासोबत पाण्याची उपलब्धता नमूद केलेले भूजल सर्वेक्षण व विकास अभिकरणाने दिलेले ना-हरकत प्रमाणपत्र आणि विहीर खोदण्याची परवानगी जोडण्यात येईल आणि विहिरीसाठी आवश्यक असलेल्या जमिनीच्या भू-सहनिर्देशकांचा अंतर्भाव असेल.

(ब) विहिरीकरिता अशा जमिनीच्या प्रस्तावित खरेदीदाराने, किमान प्रमाणभूत क्षेत्र धारण केलेले असेल.

(क) जिल्हाधिकारी, विहिरीकरिता, कमाल पाच आर पर्यंत क्षेत्र असलेल्या अशा जमिनीचे हस्तांतरण मंजूर करील.

(ड) जिल्हाधिकाऱ्याच्या अशा मंजूरी आदेशामध्ये, विहिरीसाठी हस्तांतरित करण्याचे प्रस्तावित असलेल्या जमिनीच्या भू-सहनिर्देशकांचा समावेश असेल. उक्त जमिनीच्या विक्रीखतासोबत जिल्हाधिकाऱ्याचा मंजूरी आदेश जोडण्यात येईल.

(इ) अशा जमिनीच्या विक्रीखतानंतर, “विहिरीच्या वापराकरिता मर्यादित” अशी नोंद, अशा जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यावर शेर म्हाणून करण्यात येईल.

(२-ब) (अ) शेत रस्त्यासाठी जमीन हस्तांतरित करण्याचा अर्ज, नमुना-बारामध्ये करण्यात येईल आणि त्यासोबत प्रस्तावित शेत रस्त्याचा कच्चा नकाशा, ज्या जमिनीवर शेत रस्ता प्रस्तावित आहे त्या जमिनीचे भू-सहनिर्देशक आणि ज्या रस्त्याला प्रस्तावित शेत रस्ता जोडण्यात येत आहे त्या जवळच्या विद्यमान रस्त्याचा तपशील जोडण्यात येईल.

(ब) शेत रस्त्यासाठी अशा जमिनीच्या प्रस्तावित खरेदीदाराने शेत रस्त्याचा वापर करण्याचे प्रस्तावित असलेल्या जमिनीलागत किमान प्रमाणभूत क्षेत्र धारण केलेले असेल.

(क) जिल्हाधिकारी, अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर, ज्या जमिनीवर शेत रस्ता प्रस्तावित आहे त्या जमिनीच्या आणि

त्याच्या लगतच्या विद्यमान रस्त्याशी असलेल्या जोडणीच्या भू-सहनिर्देशकांचा अंतर्भाव असलेला तहसीलदाराचा अहवाल मागवील. जिल्हाधिकारी, तहसीलदाराचा असा अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर, शेत रस्त्यासाठी अशा जमिनीचे हस्तांतरण करण्यास मंजूरी देऊ शकेल.

(ड) जिल्हाधिकाऱ्याच्या अशा मंजूरी आदेशामध्ये, शेत रस्त्यासाठी हस्तांतरित करण्याचे प्रस्तावित असलेल्या जमिनीच्या भू-सहनिर्देशकांचा समावेश असेल. अशा जमिनीच्या विक्रीखतासोबत जिल्हाधिकाऱ्याचा मंजूरी आदेश जोडण्यात येईल.

(इ) अशा जमिनीच्या विक्रीखतानंतर, "नजिकच्या जमीन धारकांच्या वापराकरिता शेत रस्ता खुला राहिल" अशी नोंद, अशा जमिनीच्या ७/१२ उतान्याच्या "इतर हक्क" या स्तंभात करण्यात येईल.

(२क) (अ) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भूसंपादन केल्यानंतर किंवा थेट खरेदी केल्यानंतर, प्रमाणभूत क्षेत्रापेक्षा कमी असलेल्या शिल्लक जमिनीच्या हस्तांतरणाच्या अर्जासोबत, भूसंपादनाचा अंतिम निवाडा किंवा कमी जास्त पत्र (कजाप) जोडण्यात येईल.

(ब) जिल्हाधिकारी, खंड (अ) मध्ये नमूद केलेले दस्तऐवज अर्जासोबत जोडलेले आहेत याची पडताळणी केल्यानंतर, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भूसंपादन केल्यानंतर किंवा थेट खरेदी केल्यानंतर राहिलेल्या प्रमाणभूत क्षेत्रापेक्षा कमी असलेल्या अशा शिल्लक जमिनीच्या हस्तांतरणास मंजूरी देऊ शकेल.

(२ड) (अ) जिल्हाधिकारी, नमुना-बारामधील अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर, व्यक्तीगत लाभार्थ्यांसाठी केंद्रीय किंवा राज्य ग्रामीण घरकूल योजनांच्या प्रयोजनार्थ आवश्यक असलेल्या जमिनीच्या हस्तांतरणाला मंजूरी देण्यापूर्वी जिल्हा ग्रामीण विकास अभिकरणाने, अशा ग्रामीण घरकूल योजनांचा लाभार्थी म्हणून अर्जदाराची ओळख पटविण्यात आली आहे याची खात्री करील.

(ब) जिल्हाधिकारी, ग्रामीण घरकुलासाठी, प्रत्येक लाभार्थ्याला कमाल एक हजार चौरस फुटापर्यंत अशा जमिनीचे हस्तांतरण करण्यास मंजूरी देऊ शकेल.

(क) जिल्हाधिकारी, व्यक्तीगत लाभार्थ्यांकरिता केंद्रीय व राज्य ग्रामीण घरकूल योजनांच्या प्रयोजनार्थ आवश्यक असलेल्या जमिनीच्या हस्तांतरणाला, जर अशा जमिनीवर निवासी वापर अनुज्ञेय असेल आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७) आणि त्याखाली केलेल्या विकास नियंत्रण विनियमांच्या तरतुदीनुसार, विहित रुंदीचा पोच रस्ता उपलब्ध असेल तरच केवळ मंजूरी देईल.

(ड) जिल्हाधिकाऱ्याच्या अशा मंजूरी आदेशामध्ये, वर नमूद केलेल्या योजनेकरिता हस्तांतरित करण्याचे प्रस्तावित केलेल्या जमिनीच्या भू-सहनिर्देशकांचा समावेश असेल. अशा जमिनीच्या विक्रीखतासोबत जिल्हाधिकाऱ्याचा मंजूरी आदेश जोडण्यात येईल.

(२इ) विहिरीसाठी, शेत रस्त्यासाठी व व्यक्तीगत लाभार्थ्यांसाठी केंद्र किंवा राज्य ग्रामीण घरकूल योजनेच्या प्रयोजनासाठी, जमिनीच्या हस्तांतरणासाठी जिल्हाधिकाऱ्याची मंजूरी केवळ एक वर्षासाठी वैध असेल आणि अर्जदाराच्या विनंतीवरून, पुढील दोन वर्षांसाठीच केवळ आणखी मुदतवाढ देण्यात येईल. उक्त एक वर्षांच्या कालावधीत किंवा वाढविलेल्या कालावधीत उक्त प्रयोजनासाठी हस्तांतरण अंमलात आणले नसेल तर, उक्त मंजूरी रद्द करण्यात आली असल्याचे मानण्यात येईल. जर अशा प्रकारे खरेदी केलेली जमीन, ज्या प्रयोजनासाठी मंजूरी दिलेली आहे त्या प्रयोजनाव्यतिरीक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापर केल्याचे निदर्शनास आले तर, अशी मंजूरी, प्रारंभापासून रद्द करण्यात आली असल्याचे मानण्यात येईल.

(२फ) अर्जदारास, विहीर किंवा शेत रस्ता बांधल्यानंतर, जमीन जिल्हाधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगीने आणखी केवळ त्याच जमीन वापरासाठी हस्तांतरित करता येईल.

(२ग) जिल्हाधिकाऱ्यास, पोट-नियम (२अ) ते (२फ) अन्वये त्यास प्रदान केलेले अधिकार, उपजिल्हाधिकाऱ्याच्या दृष्टीपासून कमी दर्जा नसलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास प्रदान करता येतील.

५. मुख्य नियमांस जोडलेल्या नमुना-अकरानंतर, पुढील नमुना जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ नमुना-बारा.

[नियम २७ (२अ), (२ब) व (२ड)]

विहिरीसाठी किंवा शेत रस्त्यासाठी अथवा ग्रामीण घरकूल योजनेतर्गत घरकुलासाठी जमीन हस्तांतरण करण्याचा अर्ज.

प्रति,

जिल्हाधिकारी,

----- जिल्हा.

मी,-----, राहणार----- ता.-----जि.-----, महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत नियमाच्या नियम २७ च्या तरतुदीनुसार विहिरीसाठी/शेत रस्त्यासाठी/घरकूल योजनेतर्गत घरकुलासाठी जमीन विकण्यास परवानगी देण्याची विनंती करीत असून, त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :-

२. आवश्यक माहिती खालीलप्रमाणे विनिर्दिष्ट केली आहे :—

१. जमीन विकणाऱ्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता :—

२. जमीन खरेदी करणाऱ्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता :—

३. जमिनीचे वर्णन :—

(एक) गावाचे नाव ----- ता.-----जि.-----.

(दोन) गट नं.-----.

४. विहिरीच्या बाबतीत,—

प्रस्तावित विहिरीचा व्यास (फुटात) :—

५. शेत रस्त्याच्या बाबतीत,—

प्रस्तावित रस्त्याची लांबी × रूंदी = क्षेत्रफळ आर चौ. मी. मध्ये :—

६. ग्रामीण घरकूल योजनेखालील मंजूर घरकुलाच्या बाबतीत,—

अशा योजनेचा तपशील :—

७. सोबत जोडलेले दस्तऐवज :—

(एक) भूजल सर्वेक्षण व विकास अभिकरणाने दिलेले ना-हरकत प्रमाणपत्र (विहिरीकरिता).

(दोन) सहधारकांचे संमतीपत्र.

(तीन) जर जमीन, वर्ग-२ भोगवट्याची असेल तर, सक्षम प्राधिकार्याची परवानगी.

८. मालकी हक्काच्या बाबतीत महसुली किंवा दिवाणी न्यायालयांमध्ये प्रलंबित असलेल्या विवादाचा तपशील :—

३. मी, याद्वारे, प्रतिज्ञापूरवक असे कथन करतो/करते की, वर दिलेली माहिती, माझ्या माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. जर माहिती चुकीची असल्याचे निदर्शनास आल्यास, मी, लागू असलेल्या कायद्यानुसार शिक्षेस पात्र असेल.

अर्जदाराची सही.”.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय बनकर,
शासनाचे सह सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 14th March, 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA PREVENTION OF FRAGMENTATION AND CONSOLIDATION OF HOLDINGS ACT.

No. Sankirn-2022/C.R.287/L-1.—In exercise of the powers conferred by section 37 of the Maharashtra Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Act (LXII of 1947) and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby makes the following rules further to amend the Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Rules, 1959, the same having been previously published as required by section 37 of the said Act, namely :—

1. These rules may be called the Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings (Amendment) Rules, 2024.

2. In rule 1 of the Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Rules, 1959 (hereinafter referred to as “the principal Rules”), for the words and figures “ the Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Rules, 1959”, the words “ the Maharashtra Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Rules ” shall be substituted.

3. In rule 2 of the principal Rules,—

(1) after clause (a), the following clause shall be inserted, namely :—

“(a-1) “farm road” means the road mainly used for the farming activity;”;

(2) after clause (c), the following clause shall be inserted, namely :—

“(c-1) “well” means a well sunk for the search or extraction of groundwater by a person or persons and includes open-well, dug well, bore-well, dug-cum bore-well, tube-well, filter point, collector-well, infiltration gallery, recharge-well, disposal-well or any of their combinations or variations, excluding the structures sunk by the authorised officials of the central or the State Government for carrying out scientific investigations, exploration, augmentation, conservation, protection or management of groundwater;”.

4. In rule 27 of the principal Rules,—

(1) in sub-rule (1), for the words, brackets, letter and figures “clause (a) of section 31”, the words, brackets, letter and figures “clause (a) of sub-section (1) of section 31” shall be substituted ;

(2) for sub-rule (2), the following sub-rules shall be substituted, namely:—

“(2) On receipt of an application under sub-rule (1), the Collector may, subject to the provisions of the relevant tenancy law and the provisions of the Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling on Holdings) Act, 1961 (Mah. XXVII of 1961) (in so far as such provisions relate to restrictions on the transfer of agricultural land) and the conditions prescribed in this rule, sanction the transfer of the holding or as the case may be, the part thereof—

(a) if the land is required for the well ;

(b) if the land is required for the farm road ;

(c) if the remaining land after acquisition or direct purchase of adjoining land for public purpose, is less than the standard area ; or

(d) if the land is required for the purpose of Central or State Rural Housing Schemes for individual beneficiaries.

(2A) (a) An application for transfer of such land for well shall be in Form XII and shall be accompanied by No Objection Certificate of Groundwater Survey and Development Agency mentioning the availability of water and permission for digging of well and shall contain Geo-coordinates of the land required for well.

(b) A proposed purchaser of such land for well shall possess minimum standard area.

(c) The Collector may sanction a transfer of such land maximum upto Five Are for well.

(d) Such sanction order by the Collector shall include the Geo-coordinates of the land proposed to be transferred for well. The sanction order of the Collector shall be attached to the sale deed of such land.

(e) After the sale deed of such land, the entry limited to "well" utility shall be taken as the remarks on 7/12 extract of such land.

(2B) (a) An application for transfer of land for farm road shall be in Form XII and shall be accompanied by the rough map of the proposed farm road, Geo-Coordinates of the land on which farm road is proposed and affidavit mentioning the details of the nearest existing road where the proposed farm road is connecting.

(b) A proposed purchaser of such land for farm road shall possess minimum standard area near the land proposed for the farm road utility.

(c) The Collector shall, after receipt of an application, call report of the Tahsildar containing the Geo-coordinates of the land on which the farm road is proposed and its connection with the nearest existing road. The Collector may, after receipt of such report of the Tahsildar, sanction transfer of such land for farm road.

(d) Such sanctioned order of the Collector shall include the Geo-coordinates of the land proposed to be transferred for farm road. The sanctioned order of the Collector shall be attached to the sale deed of such land.

(e) After the sale deed of such land, the entry limited to "Farm Road will be open to the adjoining land holders to use" shall be taken in the "other rights" column of 7/12 extract of such land.

(2C) (a) An application for the transfer of land which is less than the standard area remaining after acquisition of land or direct purchase for public purpose shall be accompanied by the final award of land acquisition or the Kami Jast Patrak (KJP).

(b) The Collector may, after verifying that the documents mentioned in clause (a) are attached to the application, sanction transfer of such land which is less than the standard area remaining after acquisition of land or direct purchase of land for the public purpose.

(2D) (a) The Collector after receipt of an application in Form XII, shall, before sanctioning transfer of land required for the purpose of Central or State Rural Housing Schemes for individual beneficiaries, ascertain that the District Rural Development Agency has identified the applicant as a beneficiary of such rural housing schemes.

(b) The Collector may sanction transfer of such land maximum upto One thousand Square feet to each beneficiary for rural housing.

(c) The Collector shall sanction transfer of land required for the purpose of Central or State Rural Housing Schemes for individual beneficiaries only if residential user of such land is allowed and approach road of prescribed width is available as per the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) and the Development Control Regulations framed thereunder.

(d) Such sanctioned order of the Collector shall include the Geo-coordinates of the land proposed to be transferred for above mentioned Scheme. The sanctioned order of the Collector shall be attached to the sale deed of such land.

(2E) The sanction of the Collector for transfer of land for well, for farm road and for purpose of Central or State Rural Housing Schemes for individual beneficiaries shall be valid only for one year and further extension can only be given for another two years on the request from applicant. The said sanction shall be deemed to be cancelled if the transfer for the said purpose is not executed in the said period of one year or the extended period. If the said land so purchased is found to be used for any purpose other than the purpose for which sanction was given, then such sanction shall be deemed to be cancelled ab-initio.

(2F) The land after construction of well or farm road may be further transferred only for the same land use, after the prior permission of the Collector.

(2G) The Collector may delegate the powers conferred upon him under sub-rules (2A) to (2F) to any Officer not below the rank of the Deputy Collector.”.

5. After FORM XI appended to the principal Rules, the following FORM shall be added, namely :—

“ FORM XII

[See rule 27 (2A), (2B) and (2D)]

Application to transfer land for well or road or house under rural housing scheme.

To,

The Collector,

..... District.

I, residing at..... request for permission to sale the land, the details whereof are specified below for well /farm road/house under rural housing scheme as per the provisions of rule 27 of the Maharashtra Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holdings Rules.

2. The necessary information is specified as under :—

(1) Name and address of the person selling the land :

(2) Name and address of the person purchasing the land :

(3) Description of land.—

(i) Name of Village, Taluka, District :

(ii) Gat No :

(4) In case of well.—

diameter of proposed well (in feet) :

(5) In case of Farm road.—

Length × width of the proposed road = area Are in sq.m. :

(6) In case of house under rural housing scheme.-

details of such scheme :

(7) Documents enclosed.—

(i) No objection Certificate (for well) from Groundwater Surveys and Development Agency.

(ii) Consent letter of co-holder.

(iii) Permission of Competent Authority, if the land is of Class-II occupancy.

(8) Details of dispute pending in revenue or civil courts regarding ownership rights :

3. I hereby solemnly declare that the above information is true and correct to the best of my knowledge and belief. If the information is found to be incorrect, I shall be liable to punishment under the applicable law.

Signature of the Applicant.”.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY BANKAR,
Joint Secretary to Government.